

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2018
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 04.04.2022.

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
1. kvartal, 01.01. do 31.03.2022.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Nekretnina Varaždin: nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu prodana je na I elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina.

Vezano na predmetnu nekretninu potrebno je ponoviti da je rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebojem postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn i ne 540.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik nije se očitovao o dostavljenom prijedlogu a od 2020. nije donijeto niti rješenje o troškovima postupka. Zastoj u ovoj točki Izvješća onemogućava normalno poslovanje stečajnog dužnika jer neće moći podmirivati svoje obaveze.

Stečajni upravitelj moli naslovni sud da donese rješenje po čl. 254. prema podnijetom prijedlogu iz 2020. godine.

b) Nekretnine Krk: Nekretnine na zk. ul. 2028, ko Soline, Krk, Općinski sud u Crikvenici- Stalna služba Krk, negrađevinsko zemljište na ulazu u mjesto Šilo, u naravi pašnjaci i to

- čkbr 2238/4 površine 363 m2
- čkbr 2238/6 površine 440 m2

Na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE postignuta je cijena od 591.250,00 kn iako je procjena iznosila 63.000,00 kn jer se ne radi o građevinskom zemljištu. Rješenje o dosudi dražbovatelju Auto-Mak nekretnine d.o.o. donijeto je 07.02.2022. i postalo je pravomoćno 24.02.2022. Rok za uplatu istekao je 24.03.2022. Za sada nema podataka o uplati.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.10.2018. godine do 31.03.2022. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Ukupno kn
1. Zakup prostora Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2. Priljev od prodaje pokretnine	12.078,73
3. Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	5.399,67
4. Kamate banke po računu	18,99
PDV (red.br.1.,2.i3.)	14.586,91
Ukupni priljevi	72.228,82

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Ukupno kn
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.833,74
2.Troškovi izrade elaborata i procjena nekretnine (Vž.)	9.760,00
3. Troškovi procjene nekretnine Krk	1.500,00
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon i dr.)	2.452,32
5. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	4.480,00
6. Režije za Vž., Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	10.252,82
7.Plaćanje PDV-a u stečaju	7.892,27
PDV (red.br.2.,4. i 5.)	4.173,08
Ukupno odljevi	44.344,23

Stanje računa na dan 31.03.2022. iznosi 27.884,59 kn.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U kaznenom postupku na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) Optužnica između ostalih tereti III okr. Sanjina Sudeca, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, radi čega je i HBS d.o.o. VII okr. kao pravna osoba.

Dana 10.03.2022. održana je rasprava u kojoj stečajnog dužnika po službenoj dužnosti brani odvjetnica Mirna Ferk iz Zagreba budući da stečajni dužnika nema sredstava za podmirenje troškova obrane. Braniteljica se izjasnila da se pravna osoba ne smatra odgovornom za kazneno djelo koje joj se stavlja na teret.

Nova rasprava zakazana je za dan 24.05.2022. a u međuvremenu će se kaznenom predmetu priklopiti spis OS Varaždin broj P-293/20013 i spis OKS Zagreb broj K-1758/2015. Braniteljici su na njezin zahtjev dostavljeni podaci o imovini stečajnog dužnika sa stanjem žiro računa koji je faktično „0” i ovisno je o točkama 1a i 1b ovog Izvješća.

Postupak osiguranja, koji je bio nastavljen na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020., u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete, prekinuti je rješenjem naznačenog suda od 03.12.2021. zbog otvaranja stečajnog postupka, ali taj postupak kada bude ponovno nastavljen, opterećivati će stečajnu masu. Kao što je već opisano Fizma d.o.o. nekretninu u Varaždinu stekla je prijebojem, upisala se kao vlasnik i stupila u posjed, a nije isplatila troškove stečajnog postupka po članku 254. SZ-a.

Važno je naznačiti da stečajni dužnik nema sredstava za rezervaciju troškova glede opisanih postupka zbog problema opisanog gore i pod 1 točka a).

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na dan 31.03.2022. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 27.884,59 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati Izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu (čl. 254. SZ) za nekretninu Varaždin, Zagrebačka 133 (točka 1a)
- na prijedlog stečajnog upravitelja, nakon što sredstva budu prebačena na žiro račun stečajnog dužnika, donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika za nekretninu Šilo, Krk (točka 1b)
- prihvati financijskog plana za 2. kvartal 2022

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2016

Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 04.04.2022.

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA 2. KVARTAL 2022.

- Troškovi knjigovodstva, 1.250,00 kn mjesečno x 3	3.750,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (Krk, naknade banke i dr.)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Varaždin, 04.04.2022.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Vrijednost <u>unovčene</u> stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

Ukupno				68.004,50
---------------	--	--	--	------------------